

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าฉาง

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
401	โฉนด	1360	4322	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	5	1	24	2,124.00	100.00	212,400.00													212,400	212,400	50	0	0.01	
402	โฉนด	1361	4323	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	4	1	23	1,723.00	100.00	172,300.00														172,300	172,300	50	0	0.01
403	โฉนด	1363	4324	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	4	2	77	1,877.00	100.00	187,700.00														187,700	187,700	50	0	0.01
404	โฉนด	1364	4325	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	1	32	1,332.00	100.00	133,200.00														133,200	133,200	50	0	0.01
405	โฉนด	1365	4326	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	2	40	1,040.00	100.00	104,000.00														104,000	104,000	50	0	0.01
406	โฉนด	1366	4327	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	7	0	54	2,854.00	100.00	285,400.00														285,400	285,400	50	0	0.01
407	โฉนด	1367	4328	ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	2	46	246.00	500.00	123,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	241.50	100.00	6,550.00	1,581,825.00	60	1,344,551	237,274	360,274	360,274	50	0	0.02		
408	โฉนด	1370	4329	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	7	0	0	2,800.00	2,000.00	5,600,000.00														5,600,000	5,600,000	50	0	0.01
409	โฉนด	1380	4334	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	1	0	500.00	100.00	50,000.00														50,000	50,000	50	0	0.01
410	โฉนด	1382	4336	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	5	0	94	2,094.00	100.00	209,400.00														209,400	209,400	50	0	0.01
411	โฉนด	1383	4337	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	3	46	746.00	100.00	74,600.00														74,600	74,600	50	0	0.01
412	โฉนด	1384	4338	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	1	10	1,310.00	100.00	131,000.00														131,000	131,000	50	0	0.01
413	โฉนด	1385	4339	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	4	3	46	1,946.00	100.00	194,600.00														194,600	194,600	50	0	0.01
414	โฉนด	1386	4340	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	3	53	1,153.00	100.00	115,300.00														115,300	115,300	50	0	0.01
415	โฉนด	239	4370	ม.4 ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	1	25	125.00	100.00	12,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	150.00	100.00	6,550.00	982,500.00	0	0	982,500	995,000	995,000	50	0	0.02		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					เกษตรกรรม	4	3	0	1,900.00	100.00	190,000.00											190,000	190,000	50	0	0.01	
416	โฉนด	245	4371	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	3	38	1,538.00	100.00	153,800.00											153,800	153,800	50	0	0.01	
417	โฉนด	357	4376	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	3	45	745.00	100.00	74,500.00											74,500	74,500	50	0	0.01	
418	โฉนด	460	4379	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	9	0	11	3,611.00	100.00	361,100.00											361,100	361,100	50	0	0.01	
419	โฉนด	477	4380	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	4	3	44	1,944.00	100.00	194,400.00											194,400	194,400	50	0	0.01	
420	โฉนด	478	4381	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	2	89	689.00	300.00	206,700.00											206,700	206,700	50	0	0.01	
421	โฉนด	480	4382	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	5	0	26	2,026.00	100.00	202,600.00											202,600	202,600	50	0	0.01	
422	โฉนด	491	4383	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	1	72	972.00	375.00	364,500.00											364,500	364,500	50	0	0.01	
423	โฉนด	558	4385	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	3	0	700.00	500.00	350,000.00											350,000	350,000	50	0	0.01	
424	โฉนด	590	4391	ม.2 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	2	25	225.00	100.00	22,500.00											22,500	22,500	50	0	0.01	
425	โฉนด	593	4392	ม.2 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	3	63	363.00	100.00	36,300.00											36,300	36,300	50	0	0.01	
426	โฉนด	599	4393	ม.2 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	4	3	70	1,970.00	100.00	197,000.00											197,000	197,000	50	0	0.01	
427	โฉนด	606	4394	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	3	80	380.00	100.00	38,000.00											38,000	38,000	50	0	0.01	
428	โฉนด	629	4396	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	1	50	950.00	100.00	95,000.00											95,000	95,000	50	0	0.01	
429	โฉนด	639	4397	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	3	57	1,157.00	100.00	115,700.00											115,700	115,700	50	0	0.01	
430	โฉนด	640	4398	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	1	55	955.00	100.00	95,500.00											95,500	95,500	50	0	0.01	
431	โฉนด	675	4399	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	0	60	1,260.00	100.00	126,000.00											126,000	126,000	50	0	0.01	
432	โฉนด	709	4401	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	7	1	76	2,976.00	375.00	1,116,000.00											1,116,000	1,116,000	50	0	0.01	
433	โฉนด	718	4402	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	1	89	989.00	300.00	296,700.00											296,700	296,700	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สัญญาที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)													
																	ไร่	งาน		วา	อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
434	โฉนด	395	4451	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	3	76	776.00	500.00	388,000.00															388,000	388,000	50	0	0.01		
435	โฉนด	404	4452	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	0	2	58	258.00	100.00	25,800.00																25,800	25,800	50	0	0.01	
436	โฉนด	405	4453	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	4	1	12	1,712.00	100.00	171,200.00																171,200	171,200	50	0	0.01	
437	โฉนด	417	4455	ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	1	66	166.00	100.00	16,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	180.00	100.00	6,550.00	1,179,000.00	0	0	1,179,000	1,195,600	1,195,600	50	0	0.02					
					เกษตรกรรม	2	1	0	900.00	100.00	90,000.00																		90,000	90,000	50	0
438	โฉนด	424	4456	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	18	0	88	7,288.00	100.00	728,800.00																728,800	728,800	50	0	0.01	
439	โฉนด	449	4457	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	2	3	48	1,148.00	100.00	114,800.00																114,800	114,800	50	0	0.01	
440	โฉนด	464	4458	ม.4 ต.ท่าฉาง	ว่างเปล่า	0	2	51	251.00	300.00	75,300.00																75,300	75,300	0	75,300	0.3	
441	โฉนด	470	4459	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	5	3	80	2,380.00	100.00	238,000.00																238,000	238,000	50	0	0.01	
442	โฉนด	548	4461	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	1	2	21	621.00	375.00	232,875.00																232,875	232,875	50	0	0.01	
443	โฉนด	551	4462	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	2	23	1,423.00	100.00	142,300.00																142,300	142,300	50	0	0.01	
444	โฉนด	569	4463	ต.ท่าฉาง	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	500.00	100,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	552.00	100.00	6,550.00	3,615,600.00	21	1,156,992	2,458,608	2,558,608	2,558,608	50	0	0.02					
					อื่นๆ	0	1	3	103.00	500.00	51,500.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	85.72	2,500.00	300,000.00	6	18,000	282,000	282,000	282,000	0	282,000	0.02					
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	20.00	14.28	6,550.00	131,000.00	6	7,860	123,140	123,140	123,140	0	123,140	0.3					
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																													51,500	0	51,500	0.3
445	โฉนด	643	4468	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	3	0	82	1,282.00	100.00	128,200.00																128,200	128,200	50	0	0.01	
446	โฉนด	697	4469	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	12	0	73	4,873.00	100.00	487,300.00																487,300	487,300	50	0	0.01	
447	โฉนด	702	4474	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	7	3	88	3,188.00	125.00	398,500.00																398,500	398,500	50	0	0.01	
448	โฉนด	243	4746	ม.4 ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	4	2	61	1,861.00	100.00	186,100.00																186,100	186,100	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
449	โฉนด	246	4747	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	3	0	38	1,238.00	100.00	123,800.00												123,800	123,800	50	0	0.01	
450	โฉนด	322	4749	ม.4 ต.ท่าช้าง	เกษตรกรรม	0	2	10	210.00	100.00	21,000.00													21,000	21,000	50	0	0.01